

Umowa

Zawarta w dniu r. w Złotoryi pomiędzy:

Rejonowym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Miłej 2, 59-500 Złotoryja zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030576; REGON 390297800, NIP 694-10-00-426, Kapitał Zakładowy wpłacony 25 071 200 zł,
 reprezentowane przez:

1. -

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
 reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zaproszenia do składania ofert o równowartości poniżej 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) administrowanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Złotoryi w zakresie:

I

Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62.1 pkt 1a.

II

Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62.1 pkt 2.

III

Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62.1 pkt 2.

IV

Przeglądy jednoroczne budynków polegające na badaniu instalacji elektrycznej tj. badania oporność uziomów, badanie warunków samoczynnego wyłączenia zasilania urządzeń elektrycznych (zerowanie urządzeń), badanie oporności izolacji.

V

Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1 pkt 1c.

zgodnie z opisem zamówienia zawartym w zaproszeniu, przyjętym przez Wykonawcę bez zastrzeżeń, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Miejsce wykonania usług:

Zasoby administrowane przez Spółkę RPK – zgodnie z wykazem budynków i budowli – wg załącznika nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie do dnia 2019 r.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie za całość zamówienia w postaci ryczałtu : (jak w ofercie)

I

Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62.1 pkt 1a,

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

II

Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane.

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

III

Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62.1 pkt 2.

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

IV

Przeglądy jednoroczne budynków polegające na badaniu instalacji elektrycznej tj. badania oporność uziomów, badanie warunków samoczynnego wyłączenia zasilania urządzeń elektrycznych (zerowanie urządzeń), badanie oporności izolacji.

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

V

Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1 pkt 1c,

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł
(Słownie: złotych).

Powyższe ceny wynikają z załączonego formularza cenowego do oferty, w którym określone zostały ceny jednostkowe.

Razem łączne wynagrodzenie (I+II+III+IV+V): złotych brutto, w tym podatek VAT:
..... złotych.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania usługi określonej w § 1.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu prac poprzez zlecenia dodatkowych przeglądów nie ujętych w wykazie i zaproszeniu.
2. Zlecenie wykonania dodatkowych przeglądów wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie za dodatkowe przeglądy ustalone zostanie w/g cen jednostkowych za przeglądy na poszczególnych budynkach w oparciu o porównywalną powierzchnię i kubaturę budynków ujętych w pierwotnej umowie.

§ 5

1. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Jeżeli przy odbiorze prac strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Zamawiającego w zakresie usług objętych umową reprezentuje: Pan
2. Wykonawcę w zakresie usług objętych umową reprezentuje: Pan

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Poność pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie fakturą końcową po zakończeniu całości prac.
2. Płatność faktury końcowej nastąpi po dostarczeniu protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania usługi podpisanego przez Strony umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zapłata dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonywanie usługi zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
2. Wykonywanie robót z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. Terminowe wykonywanie usługi.
4. Sporządzanie wymaganej dokumentacji.

§ 12

Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca :